

临县招商引资服务中心文件

临招商发〔2024〕11号

临县招商引资服务中心 关于临县工会片区、旧革委宿舍片区改造 提升项目招商的公告

根据中央、省、市关于城镇老旧小区改造相关精神，为进一步改善人居环境、提升城市品位，推进新型城镇化建设，促进全县经济社会高质量发展，经县委、县政府研究决定通过公开向社会进行项目招商的方式，实施临县工会片区改造提升项目和旧革委宿舍片区改造提升项目。现将招商信息公告如下：

一、项目基本情况

(一) 项目名称：

1. 临县工会片区改造提升项目
2. 旧革委宿舍片区改造提升项目

(二) 项目范围:

1. 工会片区范围:

东至河西中路, 南至南门街, 西至太和北路, 北至饮食服务公司北及瑞都公寓南, 占地面积约 14.05 亩(一期实施),

2. 旧革委宿舍片区范围:

(1) 东北地块: 东至一中围墙, 南至平安巷, 西至凤城路, 北至凤凰名居 9 号楼, 占地面积约 13.54 亩(一期实施)。

(2) 西北地块: 东至凤城路, 南至栖凤巷, 西至农机局宿舍、粮食局宿舍西边界, 北至四中门口, 占地面积约 11.6 亩(二期实施)。

(3) 东南地块: 东至中医院北大门沿中医院住院部北侧到中医院西边界及凤翔苑西边界, 南至金城华府西北侧道路, 西至凤城路, 北至平安巷, 占地面积约 18.67 亩(二期实施),

(4) 西南地块: 东至凤城路, 南至县社宿舍南侧, 西至商业局宿舍西边界, 北至栖凤巷, 占地面积约 8.27 亩(二期实施)。

上述片区范围及面积最终以国有建设用地使用权公开出让方案确定的为准。

(三) 项目优势条件: 项目地点位于临县城核心区域, 周边小、初、高中学校齐全, 临近中医院, 地理位置优越。

(四) 项目建设内容及要求: 由招商选定的合作方编制项目

概念性设计方案，经临县工会片区、旧革委宿舍片区、平安巷片区改造提升工作领导小组审定并履行相应批准程序后实施。项目概念性设计方案关于公共服务配套应当安排一定比例开放绿地，满足市民生活、休闲、停车等需求。

（具体建设、经济指标报名时咨询）

（五）合作方式：通过公开招商，公平、公正竞争择优引进有相应实力、讲信誉的企业进行投资开发。

（六）土地取得方式：投资人通过土地“招、拍、挂”方式取得。

二、项目招商程序

（一）临县招商引资服务中心通过县人民政府门户网站公开发布招商公告，并收集汇总报名企业相关材料。

（二）临县招商引资服务中心对报名单位进行资格审查。

（三）由县人民政府组织县自然资源局、住建局、招商引资服务中心等部门对报名企业评审，经集体研究后选定最优意向投资方并签订框架性协议。

三、招商企业的条件

（一）具有独立法人的企业。

（二）企业遵守国家法律法规、政策、依法经营、照章纳税、无不良记录。

（三）企业实力：具备开发该项目的能力。

(四) 报名企业对项目进行策划，策划方案作为政府确定合作方的重要依据。

(五) 报名及保证金:

1. 企业需在报名截止时间内报名，并以银行转账的方式汇入到指定的银行账户。其中工会片区改造提升项目缴纳不低于 3000 万元的保证金，旧革委宿舍片区改造提升项目缴纳不低于 1 亿元的保证金。

2. 企业缴纳保证金后，对未确定为意向投资方的，保证金将于 15 个工作日内返还报名企业，不计利息。

3. 投资人缴纳的保证金可在土地“招、拍、挂”中作为土地竞买保证金，划入临县自然资源局账户，竞买保证金不足部分由投资人另行缴纳。若投资人未能取得土地的使用权，招商人在土地公开出让活动结束后 60 个工作日内返还投资人缴纳的保证金，不计利息。

四、报名需提交的资料

(一) 企业的营业执照和资质证书（复印件需加盖公章，并注明用于此项目报名）。

(二) 信用中国网未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

(三) 企业法定代表人证明书和授权委托书。

(四) 能够证明企业有开发本项目经济能力的相关材料。

(五) 项目策划方案。

(六) 项目招商条件中涉及的相关材料。

注：报名提交材料需装订成册（一正本三副本）。

五、报名地点、时间

(一) 报名地点：临县招商引资服务中心

(二) 报名及保证金缴纳时间：2024年12月2日至2024年12月8日。

(三) 联系人：刘盛

固 话：0358-4589777

手机号：13623696019

联系人：崔建军

手机号：15235854005

临县招商引资服务中心

2024年12月2日



定次股款月期（五）

林林美研商承考中自承商研目期（六）

（本幅三本五一）幅地自共需林林交製各建（七）

同相，点製各研，正

以中交製各研研製各研，点製各研（八）

2024 年 12 月 2 日 2024 年 12 月 2 日至 2024

12 月 2 日

份按：人承研（三）

133224-2220 份：四

13037004019 份：五

承製各：人承研

2001222531 份：六

