

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：



编制时间：2021-11-05

中华人民共和国自然资源部监制



扫描全能王 创建

# 一、建设用地项目呈报说明书



计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		临县人民政府二〇二一年第三批次建设用地			
申请用地总面积		3.7349	新增建设用地	3.7349	
地类	权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
总计		3.7349	0	3.7349	0
(一)农用地		1.1449	0	1.1449	0
土地 利用 现状	耕地	0.5206	0	0.5206	0
	其中：基本农田	0			
	林地	0.5235	0	0.5235	0
	园地	0	0	0	0
	草地	0	0	0	0
	其他农用地	0.1008	0	0.1008	0
	(二)建设用地		0	0	0
(三)未利用地		2.59	0	2.59	0
土地用途					
功能分区名称		用地面积			
特殊用地（殡葬用地）		3.7349			

10



# 一、建设用地项目呈报说明书

<p>县(市)人民政府审核意见</p>	<p>主管领导 (签字)  日期：</p> <p style="text-align: right;"></p>
<p>市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见</p>	<p>主管领导 (签字)： 日期：</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>
<p>市(地、州)人民政府核意见</p>	<p>主管领导 (签字)： 日期：</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农用地	1.1449	0	1.1449		
其中：耕地	0.5206	0	0.5206		
含基本农田	0				
<b>耕地质量情况</b>					
质量等别	14	面积	0.5206		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十四等	合计	0.5206		
<b>土地利用总体规划</b>					
符合规划	符合	规划级别	县级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
<b>农用地转用计划</b>					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	1.1449	0.5206
未使用当年计划指标的，应予以说明：					



### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.5206			
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积		0	
补充耕地义务单位	临县自然资源局			
补充耕地责任单位	临县人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	16.0709	平均缴费标准	30.87
	实际补充耕地总费用	16.0709	平均费用标准	30.87
补充耕地确认信息编号	140000202103651000			
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.5206		0.5206	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	1561.80		1561.80	
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限



## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		3.7349	其中：耕地	0.5206		
<b>被征收土地涉及的权属单位</b>						
乡（镇）		临泉镇				
村		杜家沟村委会				
权属状况		四至分明，界址清楚，权属无争议。				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	0.5206	72.03		1	
	其中：基本农田					
	其他农用地	0.6243	72.03		1	
	建设用地					
	未利用地	2.59	72.03		0.8	
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
征地总费用		231.7133				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		1	需要安置的劳动力人数		0
	安 置 途 径	发放安置补助费		1		
		农业安置				
		社会保障安置		1		
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况	其它农用地面积包括林地0.5235公顷、田坎0.1008公顷。					

