

附件

临县自然资源局

关于临县 2025 年第一批土地储备计划

为了加强土地储备管理工作，确保节约集约用地，提高土地收益，切实发挥土地调控作用，支持本县经济社会的发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17号）等有关规定，结合我县国土空间总体规划（2021年-2035年）、土地市场供需状况实际，编制本计划。

一、指导思想

科学确定年度土地储备规模和新增建设用地供应总量，盘活存量建设用地，加大对土地市场的宏观调控，确保对建设用地的统一供应，从而达到优化土地利用结构，规范土地市场秩序，推动土地利用向规范、节约、集约、高效的方向发展，切实保障重点项目、民生工程、公共设施、公益事业和生态建设用地，为经济社会可持续发展提供资源保障。

二、基本原则

（一）围绕规划统筹安排，优先储备重点项目、重点产业用地，控制一般性用地。

（二）对利用价值大、成本相对低的地块优先储备，成本大、效益低的采取规划控制储备。

(三) 优先储备开发存量建设用地, 严格控制新增建设用地, 坚持节约、集约用地。

(四) 加大土地储备力度, 增加土地储备量, 提高调控土地市场的能力。

三、计划总量、结构、分布

(一) 储备总量

2025 年第一批计划储备土地 25 宗, 面积 26.148289 公顷, 其中, 依法收回的土地 17 宗, 面积 6.213889 公顷, 征收的土地 8 宗, 面积 19.9344 公顷。

(二) 用途结构

临县 2025 年第一批计划土地储备结构中, 机关团体用地 0.361355 公顷, 占 2025 年第一批计划土地储备面积的 1.38%; 城市基础设施用地 1.6212 公顷, 占 2025 年第一批计划土地储备面积的 6.20%; 公共文化设施用地 0.2572 公顷, 占 2025 年第一批计划土地储备面积的 0.98%; 交通场站用地 1.180466 公顷, 占 2025 年第一批计划土地储备面积的 4.51%; 公共体育设施用地 8.3480 公顷, 占 2025 年第一批计划土地储备面积的 31.93%; 工业用地 4.3050 公顷, 占 2025 年第一批计划土地储备面积的 16.46%; 商业用地 0.45 公顷, 占 2025 年第一批计划土地储备面积的 1.72%; 住宅用地 9.625068 公顷, 占 2025 年第一批计划土地储备面积的 36.82%。

（三）空间分布

2025 年第一批土地储备计划中，储备地块位于临县工农街，新建街、南关街，临县丛罗峪镇丛罗峪村，临泉镇后甘泉村、黄白塔村、万安坪村，安业乡安业村和东胜村，大禹岐道村，三交镇三交村，林家坪镇林家坪村、郝家塔村和临县白文镇郝家坡村范围内。

（四）2025 年第一批土地储备计划明细

项目编号	坐落	拟储备面积 (公顷)	规划用途	预计储备成本 (万元)
2024-17-1 (临县福利榨油厂)	临县南关街	0.397271	住宅用地	1.09
2024-17-2 (临县县委机关事务服务中心)	临县南关街	0.121473	住宅用地	0.46
2024-17-3 (中国农业银行临县支行)	临县南关街	0.544038	住宅用地	1.39
2024-17-4 (临县 2025 年第二批次建设用地)	临县南关街	0.9532	住宅用地	2865.42
2025-07 (临县房产服务中心)	临县工农街	0.880162	住宅用地	2.06
2025-15 (临县 2019 年第二批次建设用地)	临县安业乡 安业村	0.2572	公共文化设施	20.01
2025-16-01 (临县第四中学校)	临县工农街 146 号	0.193321	住宅用地	0.98
2025-16-02 (临县粮食和物资储备中心宿舍)	临县工农街	0.412419	住宅用地	1.12
2025-16-03 (临县现代农业发展服务中心宿舍)	临县工农街	0.420058	住宅用地	1.14
2025-20 (临县 2025 年第一批次建设用地)	临泉镇黄白塔村、 万安坪村	3.0184	住宅用地	287.11
2025-22 (临县 2025 年第三批次建设用地)	林家坪镇 郝家塔村	4.3050	工业用地	319.97
2025-23 (临县 2025 年第四批次建设用地)	临泉镇 万安坪村	8.3480	公共体育设施	2568.21

2025-24 (临县 2025 年第五批次建设用地)	安业乡东胜村、 大禹岐道村、三 交镇双塔村、林 家坪镇林家坪村	1.6212	城市基础 设施	117.59
2025-25 (临县 2025 年第十批次建设用地)	临泉镇 后甘泉村	0.45	商业用地	33.32
2025-26-01 (临县中医院)	临县新建街 47 号	0.100056	住宅用地	0.40
2025-26-02 (临县人民医院宿舍)	临县工农街	0.468745	住宅用地	1.24
2025-26-03 (临县市场监督管理局宿舍)	临县工农街	0.159236	住宅用地	0.58
2025-26-04 (临县供销合作联合社宿舍)	临县工农街	0.404338	住宅用地	1.11
2025-26-05 (临县国有资产事务中心宿舍)	临县工农街	0.130273	住宅用地	0.49
2025-26-06 (临县医疗集团临泉镇卫生院宿舍)	临县工农街	0.115831	住宅用地	0.45
2025-26-07 (旧革委片区批次)	临县工农街	0.9814	住宅用地	2826.70
2025-27 (山西太兴铁路有限责任公司)	临县白文镇 郝家坡村	1.180466	交通场站	171.33
2025-28 (临县粮食和物资储备中心)	临县丛罗峪镇丛 罗峪村	0.361355	机关团体	0.22
2025-29 (临县住房和城乡建设管理局)	临县工农街	0.131358	住宅用地	0.49
2025-30 (临县住房和城乡建设管理局)	临县工农街	0.024578	住宅用地	0.10
2025-31 (临县住房和城乡建设管理局)	临县工农街	0.168911	住宅用地	0.61
合计		26.148289		9223.59