

附件 3

拆迁附属设施补偿作价测算办法

一、围墙

类 别	土围墙	砖石围墙	砖石包面
补偿标准（元/m ² ）	40	70	80
备注	干砌围墙按总造价的 80%计算		

二、水渠

类 别	土渠	砖石砌明渠	砖石砌暗渠
补偿标准（元/米）	12	84	120

三、输水管道

水泥管直径 30cm 以下补偿标准（元/米）	口径<10cm	10cm≤口径≤20cm	20cm<口径≤30cm
	48	54	60
水泥管直径 30cm 以上补偿标准（元/米）	30cm<口径≤50cm	50cm<口径≤80cm	口径>80cm
	96	120	180

四、输水管道 10cm 以下细化标准

单位：元/m

类 别	口径<3. 5cm	3. 5cm≤口径<7cm	7cm≤口径<10cm
水泥管	36	42	48
铁管	14. 4	26. 4	38. 4
塑料管	6	14. 4	33. 6
PE 管	8. 4	21. 6	38. 4

五、厕所

类 别	土质墙无顶	土质墙有顶	砖石墙无顶	砖石墙有顶	砖石墙有顶 瓷板包面
补偿标准 (元/m ²)	130	195	195	390	520

六、菜窖

类 别	补偿标准 (元/m ²)			
	高≤1.2m	1.2m<高≤1.5m	1.5m<高≤2m	2m 以上
砖石砌筑	108	156	216	240
土质	36	42	48	54

七、水窖

类 别	容积≤10m ³	10m ³ <容积≤50m ³	容积 50m ³ 以上
补偿标准 (元/m ³)	120	144	180

八、旱井、人工井

类 别	高≤5m	5m<高≤ 10m	10m<高≤ 15m	15m<高≤ 20m	20m 以上
旱井 (元/眼)	2600	3250	3640	3900	
人工井 (元/眼)	3900	5200	6500	7800	9100
备注	附属设施包括在内。废弃井补助 1000 元; 压井每口补助 1500 元。				

九、护坡

类 别	干砌砖石护坡	混合砂浆石护坡	混合砂浆石砌水泥罩面
补偿标准 (元/m ²)	96	108	120

十、杂棚

棚高小于等于 2m 按 48 元/m² 计算, 棚高大于 2m 每增高 0.1m,

每平方米增加 1.2 元，以 3m 为限。

十一、基础

类 别	砖石基础	基础下有灰土或卵石回填
补偿标准（元/m ² ） （未竣工）	180	240

十二、线杆（标准线杆）

线杆高小于等于 7 米 480 元/根；7 米以上 720 元/根。

十三、葡萄补偿标准

架式	每株主蔓长(m)	类别	补偿（元/株）
单篱架	主蔓 ≤ 0.5m	未挂果	20
	0.5m < 主蔓 ≤ 1m	初果期	80
	1m < 主蔓 ≤ 1.5m	中果期	160
	1.5m < 主蔓 ≤ 2m	盛果期	250
双壁篱架	主蔓 ≤ 0.5m	未挂果	30
	0.5m < 主蔓 ≤ 1m	初果期	110
	1m < 主蔓 ≤ 1.5m	中果期	230
	1.5m < 主蔓 ≤ 2m	盛果期	350
棚架	主蔓 ≤ 1.5m	未挂果	50
	1.5m < 主蔓 ≤ 3m	初果期	200
	3m < 主蔓 ≤ 5m	中果期	350
	5m < 主蔓 ≤ 6m	盛果期	550
棚篱架	主蔓 ≤ 1m	未挂果	40
	1m < 主蔓 ≤ 2m	初果期	150
	2m < 主蔓 ≤ 3m	中果期	300
	3m < 主蔓 ≤ 4m	盛果期	450

十四、钙果树补偿标准 60 元/株。

十五、药材

类 别	一年生	二年生	多年生
补偿标准（元/亩）	1800	3000	4200

十六、粪池、储水池

类 别	混凝土	砖石砌	土制
补偿标准（元/m ³ ）	120	60	36

十七、温室大棚

类 别	钢筋结构			砖木结构		
	面积 ≤ 0.5 亩	0.5 亩 < 面积 ≤ 1 亩	1 亩以上	面积 ≤ 0.5 亩	0.5 亩 < 面积 ≤ 1 亩	1 亩以上
补偿标准 （元/亩）	15600	18000	21600	13200	15600	18000
	附属设施在内					

十八、涵洞

直径	直径 ≤ 1m	1m < 直径 ≤ 1.5m	1.5m < 直径 ≤ 2m 以上
补偿标准（元/m）	960	1200	1560

十九、排水管道

直径	直径 ≤ 20cm	20cm < 直径 ≤ 50cm	50cm 以上
补偿标准（元/m）	36	48	60

二十、其它

草坪：9.6 元/m²。

花：12 元/株（高于 20cm）；6 元/株（低于 20cm）。

灌木（如刺梅等）：小灌木 12 元/穴；中等灌木 30 元/穴；大灌木 48 元/穴。

广告牌：60 元/m²。

绿篱：每平方米 180 元。

二十一、非住宅搬迁补助标准（搬迁费）

类 别	商业用房	生产用房	仓储用房	办公用房	期户产权调换
补偿标准 (元/m ²)	24	30	24	18	补 2 次

二十二、坟墓

类 别	土坟墓			砖石坟墓		
	土坟墓	搁葬	带碑	砖石坟墓	搁葬	带碑
补偿标准 (元/座)	2000 元/ 座	3000 元/ 座	3000 元/ 座	3500 元/ 座	4500 元/ 座	4500 元/ 座
备注	按时搬迁的给予 1000 元奖励					

二十三、坝

类 别	土坝	石坝（干砌）	石坝（水泥砌）
补偿标准（元/m ³ ）	15.6	180	240

二十四、铺砌

类 别	普砖	水泥罩面	瓷砖、水泥磨面
补偿标准（元/m ² ）	46	58	70

二十五、三项动力电

从接火端到动力表线长 100m 以内（含 100m）的，合成表按 4000 元/户补偿，单表按 3000 元/户补偿。线长超过 100m 的，每超过 50m 增加 500 元，以此类推。

二十六、线杆占地补偿

油杆 300 元/根；水泥杆 500 元/根；线杆拉线占地 300 元/根；钢杆 800 元/根。